

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026 ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«**ΙΝΤΕΡΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ**»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121826860000

ΑΡ. ΜΑΕ 17099/006/Β/88/0029

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 123 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Πώληση και μεταβίβαση ακινήτου της Εταιρείας στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης και εξουσιοδότηση Διοικητικού Συμβουλίου.**

*Απαιτούμενη απαρτία: 20% καταβεβλημένου κεφαλαίου*

*Απαιτούμενη πλειοψηφία: 50% + 1 των παρισταμένων*

Ο Πρόεδρος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης υπενθυμίζει στη Γενική Συνέλευση, ότι δυνάμει της από 16.03.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη από την Εταιρεία το υπ' αρ. 53.499./ 02.04.2026 προσύμφωνο αγοραπωλησίας (το «**Προσύμφωνο**») του κάτωθι ακινήτου της Εταιρείας στον Δήμο Ελληνικού- Αργυρούπολης, επί του οποίου βρίσκεται και η έδρα της Εταιρείας, το οποίο περιήλθε στην κυριότητά της δυνάμει του υπ' αριθ. 615/30.12.2024 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Τρύφωνα Μούση του Παναγιώτη, ήτοι ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής (εργοστασιακού αρχικά χώρου) επιφάνειας (του οικοπέδου) μέτρων τετραγωνικών χιλίων οχτακοσίων εβδομήντα έξι και 0,2 (1.876,02) που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ελληνικού στο οικοδομικό τετράγωνο 28 του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης στην Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Ριζούντος αριθμός 73 και Αφροδίτης αριθμός 24, με αριθμό ΚΑΕΚ 050500507018/0/0 (εφεξής το «**Ακίνητο**»), με την εταιρεία με την επωνυμία «SUN CITY CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SUN CITY CONSTRUCTIONS», ΑΦΜ- 802822029, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αριθ. ΓΕΜΗ 183407801000, η οποία εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 59 (η «**Αγοράστρια**»), **αντί τιμήματος πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (5.950.000 €)**. Ειδικότερα, με το Προσύμφωνο συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

1. η καταβολή του τιμήματος θα γίνει σε δόσεις ως εξής:
  - Έλαβε χώρα καταβολή προκαταβολής με την υπογραφή του προσυμφώνου ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000 €).

- Καταβολή του υπόλοιπου τιμήματος ποσού τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (3.450.000) με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου.
- 2. Το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί την 29.05.2026.
- 3. Η Εταιρεία θα πωλήσει και θα μεταβιβάσει το Ακίνητο στην Αγοράστρια ή σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμφερόντων της Αγοράστριας που θα υποδείξει η τελευταία.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης σημειώνει ότι η αγοραπωλησία του Ακινήτου κατά τους ανωτέρω όρους είναι εύλογη, δίκαιη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία, ενώ παράλληλα ότι το συμφωνηθέν τίμημα ανταποκρίνεται πλήρως στην αγοραία αξία του Ακινήτου.

Ενόψει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται την έγκριση της σύναψης του Προσυμφώνου, την πώληση και μεταβίβαση του Ακινήτου δια της σύναψης του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας με τους ανωτέρω όρους και την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας καθώς και του προσώπου που θα προβεί στην υπογραφή του, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας. Το Προσύμφωνο, το οποίο προσαρτάται ως Παράρτημα στην παρούσα απόφαση, ετέθη υπ' όψιν της Γενικής Συνέλευσης.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας με ● έγκυρες ψήφους που αντιστοιχούν σε ποσοστό ● % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μετά δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι με ● έγκυρες ψήφους εκπροσωπούμενων μετοχών, ενέκρινε με απόλυτη πλειοψηφία/παμψηφεί τη σύναψη του Προσυμφώνου, την πώληση και μεταβίβαση του Ακινήτου δια της σύναψης του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας με τους ανωτέρω όρους και την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας καθώς και του προσώπου που θα προβεί στην υπογραφή του, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας.